

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013009/2021

O LEILOEIRO OFICIAL Guilherme da Costa, matrícula nº 0167/2000, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 04/11/2021**, às 11:00 horas, no endereço: Rua Felix da Cunha, nº 224/306, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 19/11/2021**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 910, com 2 dormitórios e área real privativa de 50,68 m²; Box de estacionamento nº 92, com área real privativa de 10,58 m². Sitos a Avenida Florianópolis nº 95, Torre Norte, Bloco B, Bairro Azenha, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas 150.137 e 149.974 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 472.165,39; 2º leilão: R\$ 305.258,42 **;

Fiduciante: Francine Milena de Lima e Ronaldo Klein Posada;

Contrato: 69305870730;

Imóvel B) Apartamento nº 206, com 1 dormitório e área real privativa de 47 m². Sito a Rua Barão de Tefé, nº 241, condomínio Edifício Kátia, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 65.312 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 231.823,39; 2º leilão: R\$ 176.640,18 **;

Fiduciante: Caetano Augusto Biachi dos Anjos e Marcello di Poli;

Contrato: 09306710297;

Imóvel C) Apartamento com 2 dormitórios e área real privativa de 91,2770m². Situado na Rua Lobo da Costa, nº 400, apto nº 04, Bairro Azenha, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 12.406 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 270.000,00; 2º leilão: R\$ 196.908,21 **;

Fiduciante: Cristina Fauth Frainer;

Contrato: 09306578879;

Imóvel D) Apartamento nº 1105, com 3 dormitórios e área real privativa de 81,92m²; Box de garagem nº 222, com área real privativa de 10,58m². Situados na Rua Jari, nº 359 à 375, Bairro Passo da Areia, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 168.325 e 168.578 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 828.833,74; 2º leilão: R\$ 414.416,87 **;

Fiduciante: Marcia Ferrari Alquati e Renato Santos Alquati;

Contrato: 09305606283;

Imóvel E) Terreno urbano com área de 1.068,10m², sem benfeitorias. Situado na Rua José Marcelino, nº 740, Bairro Mario Quintana, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 47.829 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 272.954,58; 2º leilão: R\$ 136.477,29 **;

Fiduciante: Ruben Romero Machado;

Contrato: 09104057869;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema

Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro Guilherme da Costa, endereço: Rua Felix da Cunha, nº 224/306, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 99731-4076, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 25 de outubro de 2021.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial